

УТВЕЖДЕН:
Протоколом № 1/2016
Внеочередного общего собрания членов
Ассоциация Дачное некоммерческое
партнерство
«УДАЧНОЕ»
от 12 апреля 2016 г.

УСТАВ
Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство
«УДАЧНОЕ»

(Редакция № 2)

Московская область, Раменский район
2016г.

1. Общие положения

1.1. Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «УДАЧНОЕ», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, основанной на членстве, учрежденной гражданами на добровольных началах – владельцами дачных земельных участков для содействия ее членами в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства РФ, правовыми актами Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых оно расположено, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления Партнерства.

1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке: Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «УДАЧНОЕ». Сокращенное наименование Партнерства: АДНП «УДАЧНОЕ».

1.6. Место нахождения Партнерства: **140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Центральная, дом 3.**

1.7. Почтовый адрес Партнерства: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Центральная, дом 3

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.9. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

1.10. Ассоциация Дачного некоммерческого партнерства считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием партнерства на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные средства идентификации.

1.11. Правовое регулирование ведения гражданами дачного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом «О некоммерческих организациях», нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления,

настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления Партнерства.

1.12. Партнерство в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и уставом Партнерства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- создавать ассоциации (союзы) дачных партнерств;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.13. В Партнерстве имущество общего пользования, приобретаемое или созданное партнерством на взносы его членов, является собственностью такого партнерства как юридического лица, а партнерство не отвечает по обязательствам его членов.

1.14. Партнерство вправе открывать на территории РФ представительства в соответствии с законодательством РФ.

1.15. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

1.16. Имущество, переданное Партнерству его членам, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства.

1.17. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых, и др.) и в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

1.18. Партнерство вправе пользоваться кредитами российских и иностранных банков, как в российской, так и в иностранной валютах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Организация и застройка территории

2.1. Организация и застройка территории Партнерства осуществляется в соответствии с утвержденным соответствующим органом местного самоуправления проектом организации и застройки территории, строительными нормами и правилами. Разработка проекта организации и застройки Партнерства осуществляется юридическими и физическими лицами, имеющими право на градостроительное проектирование.

2.2. Возведение строений на земельном участке членами Партнерства осуществляется в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории партнерства.

2.3. Члены Партнерства приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки Партнерства.

2.4. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом организации и застройки Партнерства либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после

утверждения этих изменений соответствующими органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства и правлением партнерства.

2.5. Контроль за реализацией проекта организации и застройки территории Партнерства, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется Председателем Партнерства, на основании правил, инструкций и норм строительства, не нарушающих законодательство РФ, изданных правлением Партнерства.

2.6. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Партнерства, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.7. Дачный земельный участок используется гражданами в целях отдыха (с правом возведения жилого дома, с правом регистрации и проживания в нем, и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля). Каждый член Партнерства на своем дачном участке может возвести жилой дом, пригодный для постоянного проживания, либо дом пригодный для сезонного проживания и (или) хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройку для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

2.8. Территория Партнерства ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных дачных участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть, как правило, сетчатыми. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

2.9. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Партнерства и прилегающих территориях в местах общего пользования Партнерства необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры на вывоз мусора.

2.10. В целях надлежащей организации быта членов Партнерства при проектировании организации и застройки его территории предусматривается размещение объектов общественного питания, розничной торговли, бытового обслуживания, образовательного, спортивного, культурного назначения.

3. Предмет и цели деятельности Партнерства

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в п. 3.2. Устава, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, а также решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.

3.2. Целями деятельности Партнерства являются:

- организация совместной деятельности членов Партнерства;
- формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития Партнерства;
- формирования условий для удовлетворения культурных, духовных и иных нематериальных потребностей членов Партнерства;
- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Партнерства, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящей статье;
- обеспечение согласия граждан – владельцев дачных земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью, а также собственностью Партнерства;

- благоустройство и озеленение общей территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно – эстетическим требованиям;
- создание и развитие инженерно – технической и социально – бытовой инфраструктуры территории, имущественных иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств Партнерства, как силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско – правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения в пределах домов и земельных участков членов Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
- организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан – владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;
- обеспечение соблюдения гражданами – владельцами дачных земельных участков требований о целевом использовании их участков градостроительных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования Имуществом Партнерства, а также правил внутреннего распорядка Партнерства;
- защита имущественных и моральных прав и интересов членов Партнерства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в судах.

3.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- выполнение строительных, ремонтно–эксплуатационных и других работ, производство товаров,
- оказание торговых, социально – бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
- сдача в аренду имущества Партнерства;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация имущественных и неимущественных прав;
- размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.4. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между членами и расходуеться исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, имеет следующие права:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы членов Партнерства и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижения целей Партнерства.

3.7. Партнерство обязано:

- обеспечить выполнение членами Партнерства требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Партнерства;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством договорные обязательства;
- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества Партнерства и имущества его членов;
- выступать в интересах членов Партнерства заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Партнерства при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения собственностью партнерства, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества Партнерства;
- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Партнерства, решениями общих собраний представлять интересы членов Партнерства в отношениях, связанных с общей собственностью Партнерства, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- представлять граждан, ведущим дачное хозяйство на территории Партнерства, право пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Партнерства за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

4. Членство в Партнерстве

4.1. Членом ассоциации дачного некоммерческого партнёрства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в

границах Партнерства, а также в соответствии с гражданским законодательством РФ наследники членов Партнерства, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком. Членами Партнерства могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен в аренду или срочное пользование.

4.1.1. В случае если земельный участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Партнерстве.

4.1.2. В случае если одному лицу принадлежит несколько земельных участков то он при голосовании на общем собрании Партнерства обладает количеством голосов равным количеству принадлежащих ему участков.

4.2. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Партнерств после государственной регистрации права на дачный земельный участок и получения от них письменного уведомления об этом правлением Партнерства с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов на земельный участок, а также внесшие вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием членов Партнерства.

4.3. Новый член принимается в Партнерство в течении месяца с момента предоставления необходимых документов и выполнения требований, указанных в п. 4.2. Устава, по согласию членов Партнерства, выраженному на Общем собрании членов Партнерства. Каждому члену Партнерства в течении трех месяцев со дня его приема в члены, правления Партнерства выдает членскую книжку. В документы указываются данные о новом члене Партнерства (ФИО, гражданство, дата и год рождения, паспортные данные, либо данные иного документа, удостоверяющие личность, контактный адрес и телефон), о земельном участке (размер, кадастровый номер, иные имеющиеся идентификационные данные), о праве на него нового члена Партнерства, сведения о вступительном взносе, членских взносах и другие необходимые данные.

4.4. Исключение из Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства.

4.4.1. Член Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства может быть исключен из Партнерства по решению Общего собрания в следующих случаях:

- нарушение Устава Партнерства;
- неуплата в срок целевых или членских взносов;
- осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели Партнерства.

4.4.2. Порядок исключения члена Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства:

Инициатором исключения из Партнерства является Правление Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства.

Распоряжение об исключении из Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства принимается в виде решения Правления, утвержденного Общим собранием.

4.4.3. Член Партнерства считается исключенным на следующий день после подписания Решения об исключении.

4.5. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Партнерства, может быть исключен из Партнерства и привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

5. Права и обязанности члена Партнерства

5.1. Член Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства имеет право:

5.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Партнерства.

5.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Партнерства.

5.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

5.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с дачным участком в соответствии с законодательством РФ.

5.1.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе дачного некоммерческого Партнерства, зданий, строений, сооружений общего пользования.

5.1.6. При ликвидации дачного некоммерческого Партнерства получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

5.1.7. Доверять представление своих интересов в органах Управления и контроля Партнерства другим лицам, на основании оформленных надлежащим образом доверенностей.

5.1.8. Добровольно выходить из дачного некоммерческого Партнерства для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с дачным некоммерческим Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

5.1.9. Содержать на участке пчел, птицу, кроликов, мелкий скот и домашних животных, содержание которых допускается в жилых домах с обязательным соблюдением санитарных и других требований.

5.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства обязан:

5.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом дачного некоммерческого Партнерства.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

5.2.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты в отношении земельного участка.

5.2.4. Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его в дальнейшем в соответствии с его видом разрешенного использования.

5.2.5. Участвовать личным трудом, трудом членов своей семьи либо привлеченным за свой счет трудом наемных работников в мероприятиях и работах, проводимых на территории Партнерства по решению его правления или общего собрания членов Партнерства, принятому в пределах их компетенции.

5.2.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка дачного некоммерческого Партнерства, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для проживания и отдыха на дачных участках.

5.2.7. Выгул собак на территории Партнерства производить в намордниках и на поводках, создать все возможные меры обеспечения безопасности жизни, здоровья и имущества других членов Партнерства.

5.2.8. Своевременно уплачивать земельный налог либо арендную плату, вступительный, членский взносы и другие платежи в размерах, и сроки, установленные общим собранием членов Партнерства.

5.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарное и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом организации и застройки дачного некоммерческого Партнерства, а также инструкций и правил утвержденных Общим собранием членов Партнерства.

5.2.10. Выполнять решения общего собрания или собрания уполномоченных и решения правления.

5.3. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

6. Средства Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства

6.1. Средства Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства образуются из вступительных, членских взносов и других поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством РФ. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете партнерства в учреждении соответствующего банка.

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные на организационные расходы, на оформление документации, другие текущие расходы.

Членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с дачным не коммерческим партнерством, и другие текущие расходы партнерства.

6.2. Средства Партнерства могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

6.3. Партнерство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнерства могут быть использованы исключительно на достижение целей Партнерства, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для партнерства деятельность и т.п.

6.4. Партнерство имеет право передавать, отчуждать, брать или сдавать в аренду принадлежащее ему и не запрещенное нормативными актами Российской Федерации к обороту движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

6.5. Контроль за использованием имущества и средств Партнерства осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

6.6. Имуществом Партнерства является также имущество его представительств и филиалов.

6.7. Членские взносы.

6.7.1. Каждый член Партнерства обязан вносить ежегодные членские взносы, размер которых определяется ежегодно на Общем собрании.

6.7.2. Ежегодные членские взносы вносятся после утверждения годового отчета.

6.8. Оплата членских взносов может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, имеющими денежную оценку. Оценка не денежных взносов осуществляется соглашением членов Партнерства.

7. Органы управления Партнерства.

7.1. Органами управления Партнерства являются общее собрание членов партнерства, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями – правление партнерства и Председатель Правления (далее - «Председатель»).

7.2. К компетенции общего собрания членов партнерства (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

7.2.1. Внесение изменений и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции.

7.2.2. Утверждение решения правления об исключении из членов партнерства по личной просьбе и за невыполнение пунктов устава партнерства, указанных в разделе 5.2, учитывая при этом принимаемые к исключенному соответствующие меры воздействия.

7.2.3. Определение количественного состава правления, избрание открытым голосованием, членов правления и досрочное прекращение их полномочий (по решению собрания возможны выборы правления тайным голосованием).

7.2.4. Утверждение решения Правления о выборе Председателя и досрочное прекращение его полномочий.

7.2.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной миссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

7.2.6. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений.

7.2.7. Утверждение внутренних регламентов правления, в т.ч. ведения общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка партнерства.

7.2.8. Принятие решений о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

7.2.9. Утверждение решений Правления о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских взносов и сроков их уплаты.

7.2.10. Утверждение решений Правления об установлении размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами партнерства. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера участка или других особенностей.

7.2.11. Утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений об ее исполнении.

7.2.12. Утверждение видов работ, осуществляемым по трудовым договорам, штатов работников и размера их оплаты, решение вопросов оплаты труда Председателя, Секретаря и членов правления.

7.2.13. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, Председателя, секретаря, членов ревизионной комиссии (ревизора), должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

7.2.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования, фонда проката.

7.2.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования и членов Партнерства (по решению общих собраний разрешается суммы на указание поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления).

7.3. Общее собрание Партнерства (собрания уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов партнерства.

Уведомление членов партнерства о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием выносимых на обсуждение вопросов осуществляется в письменной форме (почтовые открытки, факсимильной связи), либо посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, либо посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории партнерства.

Указанные уведомления доводятся до сведения партнерства не позднее чем за две недели до даты проведения собрания.

7.3.1. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) правомочно, если на общем собрании или собрании уполномоченных присутствует более чем пятьдесят процентов членов партнерства или уполномоченных.

7.3.2. Подсчет голосов на общем собрании Партнерства осуществляется исключительно из расчета один земельный участок – один голос. Если в собственности члена партнерства находится несколько земельных участков, то он обладает количеством голосов, равным количеству указанных участков. При этом кворум для признания общего собрания правомочным определяется исходя из общего количества членов партнерства.

7.3.3. Председатель и секретарь общего правления (собрания уполномоченных) избирается большинством голосов присутствующих.

7.3.4. Решения о внесении изменений и дополнений в устав Партнерства или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов партнерства, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов партнерства (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов всех членов партнерства. Другие решения общего собрания членов партнерства (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов.

Решения общего собрания членов партнерства (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления в помещении правления, а по вопросу исключения – в течение семи дней письменно с уведомлением о вручении такого извещения исключенному члену партнерства. Член партнерства вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления партнерства, которые нарушают права и законные интересы члена партнерства.

7.3.5. Для выполнения совместных для нескольких дачных некоммерческих объединений хозяйственных задач по решению общих собраний этих объединений могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы, или ассоциации, или советы председателей правлений объединений.

7.4. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных) членов партнерства.

7.4.1. В своей деятельности правление садоводческого некоммерческого товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления и уставом Партнерства.

7.4.2. Правление избирается из числа членов Партнерства на срок два года общим собранием (собранием уполномоченных) в количестве не менее пяти

человек. Также членами правления могут быть доверенные лица членов партнерства. Из состава правления избирается председатель правления, его заместитель и секретарь общим собранием (собранием уполномоченных) на срок деятельности правления. При необходимости правление создает необходимые комиссии, работающие под его руководством. Перевыборы правления могут быть произведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов партнерства или ревизионной комиссии партнерства.

7.4.3. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

7.4.4. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и его работниками, заключившими трудовые договоры с партнерством.

7.5. К компетенции правления Партнерства относятся:

7.5.1. Практическое выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов партнерства.

7.5.2. Выбор Председателя дачным некоммерческим партнерством (при наличии поручения от общего собрания).

7.5.3. Оперативное руководство текущей деятельности партнерства.

7.5.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов партнерства, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных).

7.5.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами партнерства в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.

7.5.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных), членов Партнерства.

7.5.7. Организация учета и отчетности партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов партнерства.

7.5.8. Организация охраны имущества партнерства и имущества его членов.

7.5.9. Организация страхования имущества партнерства и его членов.

7.5.10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

7.5.11. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

7.5.12. Обеспечение делопроизводства и содержание архива Партнерства

7.5.13. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

7.5.14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских взносов и других дополнительных взносов.

7.5.15. Совершение от имени Партнерства сделок.

7.5.16. Оказание членам партнерства содействия в безвозмездной передаче с/х продукции детским домам, домам – интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

7.5.17. Осуществление внешнеэкономической деятельности партнерства.

7.5.18. Соблюдение партнерством законодательства Российской Федерации и устава.

7.5.19. Рассмотрение заявлений членов партнерства. Правление партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и уставом партнерства и компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

7.5.20. Осуществление мер по прекращению пользования общим имуществом Партнерства лицам, выбывшим (исключенным) из Партнерства. Заключение

договоров с бывшими из партнерства членами и другими лицами на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования партнерства за плату, на условиях принятых на усмотрение членов правления Партнерства. Осуществление контроля за их выполнением.

7.6. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах партнерства постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) партнерства, подписывают председатель заседания правления, председатель ревизионной комиссии (ревизор) соответственно.

Данные протоколы заверяются печатью партнерства и хранятся в делах партнерства постоянно. Разрешается протоколы заседания правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и прошит, прошивка опечатана печатью партнерства. Заверенные копии протоколов общих собраний членов партнерства, заседаний правлений, ревизионной комиссии (ревизора) партнерства, выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членами правления по их требованию, судебным и правоохранительными органами, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.7. Члены правления партнерства, а также Председатель при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Партнерства и члены правления несут ответственность перед партнерством за убытки, причиненные партнерству их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные партнерству убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

Член правления и Председатель при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков дачному некоммерческому партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, в соответствии с законодательством РФ.

Председатель Партнерства обеспечивает выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления, представляет партнерство в отношениях с государственными органами местного самоуправления иными третьими лицами. Вправе заключать от имени партнерства договоры в пределах приходно-расходной сметы, выдавать доверенности, открывать текущий счет партнерства в учреждениях соответствующего банка. Выполнять другие обязанности по поручению общего собрания (собрания уполномоченных) и правления.

Взаимоотношения Председателя и Партнерства строятся на основании трудового договора, заключенного при принятии на работу.

7.8. Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации партнерства, а также за организацию постоянного хранения документации партнерства, ведение списков членов партнерства с отражением в них всех данных, содержащихся в членских книжках; организацию информирования и оповещение членов партнерства о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах); выполнение иных поручений правления, общего собрания (собрания уполномоченных).

Взаимоотношения Секретаря правления и Партнерства строятся на основании трудового договора, заключенного при принятии его на работу.

8. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства.

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, в т.ч. деятельностью его Председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов партнерства, в составе одного или менее чем трех человек на срок два года.

В составе ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положениям о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов партнерства.

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов партнерства.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

8.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Партнерства.

8.3. Ревизионная комиссия (ревизор) партнерства обязан:

8.3.1. Проверять выполнение правлением партнерства и Председателем решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления партнерства, актов, регулирующих деятельность садоводческого некоммерческого партнерства, изданных органами управления партнерства, состояние его имущества.

8.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности партнерства не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов партнерства или одной трети общего числа членов правления.

8.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

8.3.4. Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества.

8.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением партнерства и Председателем заявлений членов товарищества.

8.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересов Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления партнерства и Председателя ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов партнерства.

9. Порядок и условия проведения заочного голосования (опросным путем)

9.1. При необходимости решение общего собрания членов Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.2. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен

предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам партнерства предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

9.3. Общее собрание членов Партнерства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства.

10. Участие в работах, выполняемых коллективно

10.1. Решение об участии членов Партнерства в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). В решении указывается какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Партнерства, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена Партнерства он, вместо оплаты данной работы может принять участие в ее выполнении.

11. Реорганизация и ликвидация Партнерства

11.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Партнерства на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в устав или принимается новый устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

11.2. Ликвидация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

11.3. Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение об его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации Партнерства.

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области
В Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись Магнус 201 6 года

ОГРН 1133040002976

ГРН 2765040707469

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Должность Зам. начальника

ФИО Богачев К.В.

Подпись Богачев К.В.

Прошито, пронумеровано 15
Заместитель начальника Межрайонной ИФНС
России №1 по Московской области
Богачев К.В. Подпись

